

Konzepte zur Bekämpfung von Wohnungslosigkeit

Das Angebot der Fachstelle Wohnungssicherung

Über die gesetzliche Pflicht hinaus

Vermeidung von Obdachlosigkeit

Gesetzl. Auftrag

(nach §22 Abs. 6 SGB II/ §36 Abs. 2 SGB XII)

- Ausschließlich nach Eröffnung der Räumungsklage*
- Beratung ausschließlich zu Zahlungsverzug/ Schulden

Fachstelle Wohnungssicherung

- Generell bei erwartbarer Miet- & Wohnungsproblematik

*sog. „Mitteilung in Zivilsachen“, kurz MiZi

Über die gesetzliche Pflicht hinaus

Die Ziele dahinter



Fachstelle Wohnungssicherung im Landkreis Karlsruhe

Entstehung

- 2019/2020: Konzeptentwicklung
- 06/2021 – 05/2023: Projektphase
- Seit 06/2023: festes Angebot im Landkreis Karlsruhe

Personal

- 1,5 Stellen (~450 Tsd. EW)
- Angebot des Landratsamtes
- Sozialarbeiterisches Angebot

Besonderheiten

- Weisungsrecht bei Mietschuldenübernahmen
- Jährliche Bereitstellung eines Fördertopfs für Sonderfälle

Soziale Grundstruktur des Landkreises

Netzwerk in der Fläche



Von der Theorie zur Praxis

Wen unterstützt die Fachstelle

Zielgruppen

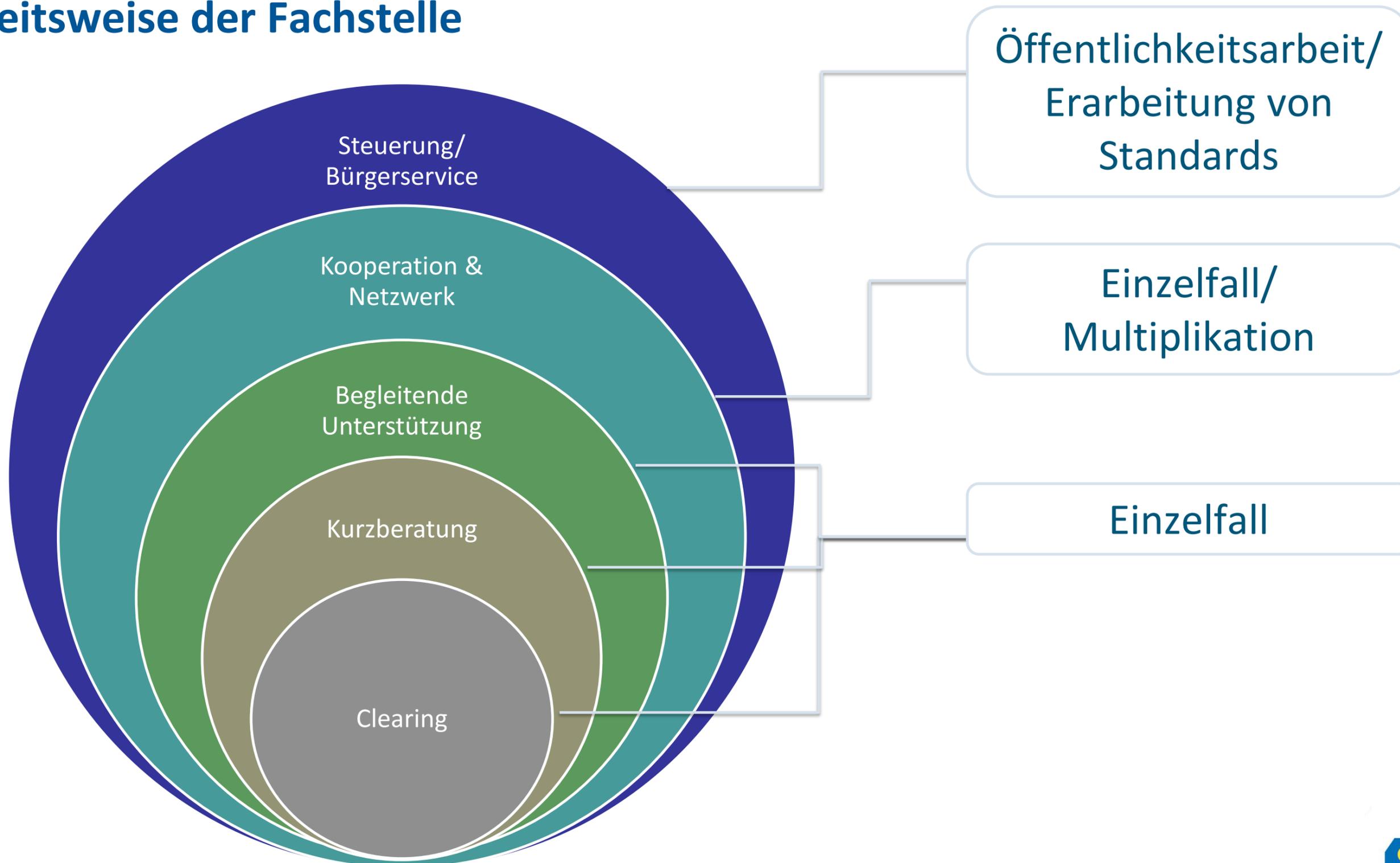
- Wohnungsnotfälle mit anhängiger Räumungsklage
- Wohnungsnotfälle wegen Mietschulden vor Klageerhebung
- Andere Kündigungsgründe
- Beratungsstellen, die bereits mit Betroffenen zusammenarbeiten

Zugang zur FWS

- Mietende / Betroffene
- privat Vermietende und Wohnbaugesellschaften
- Gemeindemitarbeitende
- Leistungssachbearbeitung SGB II und SGB XII
- Schuldnerberatung und andere Beratungsstellen

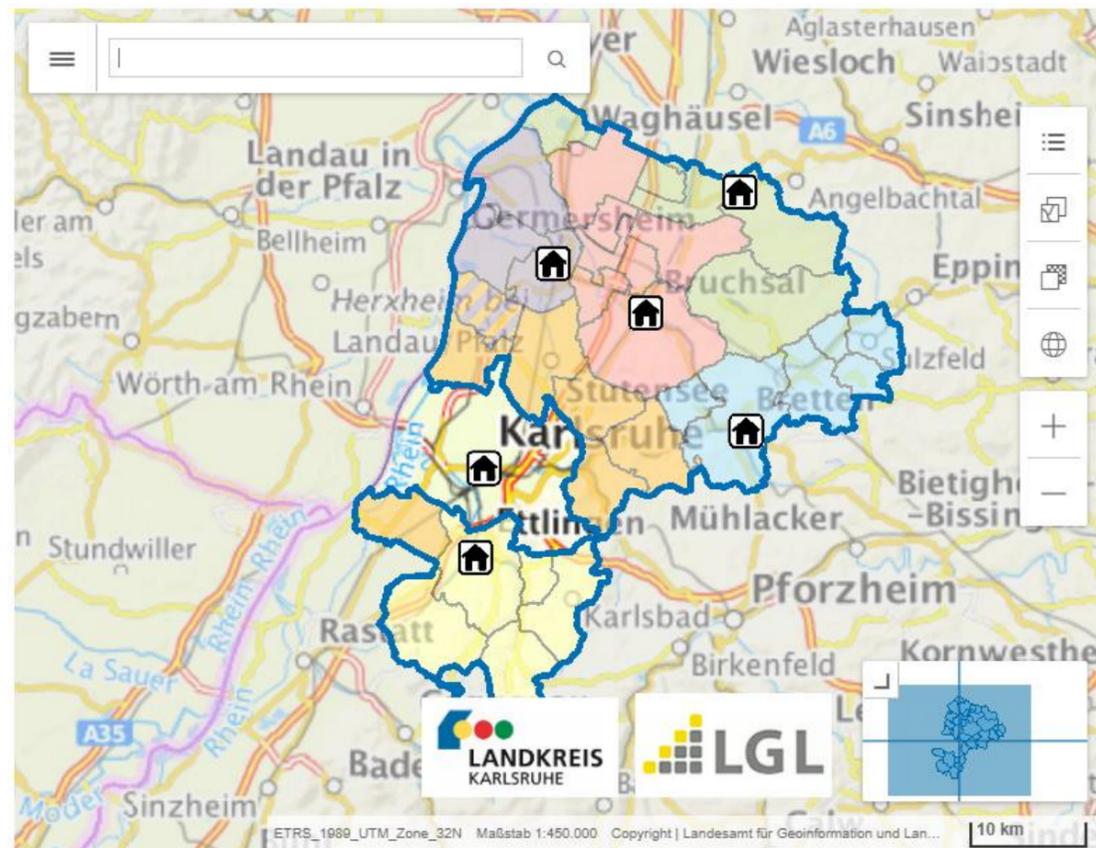
Von der Theorie zur Praxis

Arbeitsweise der Fachstelle



Standardisierung

Öffentlichkeitsarbeit, Informationsbereitstellung

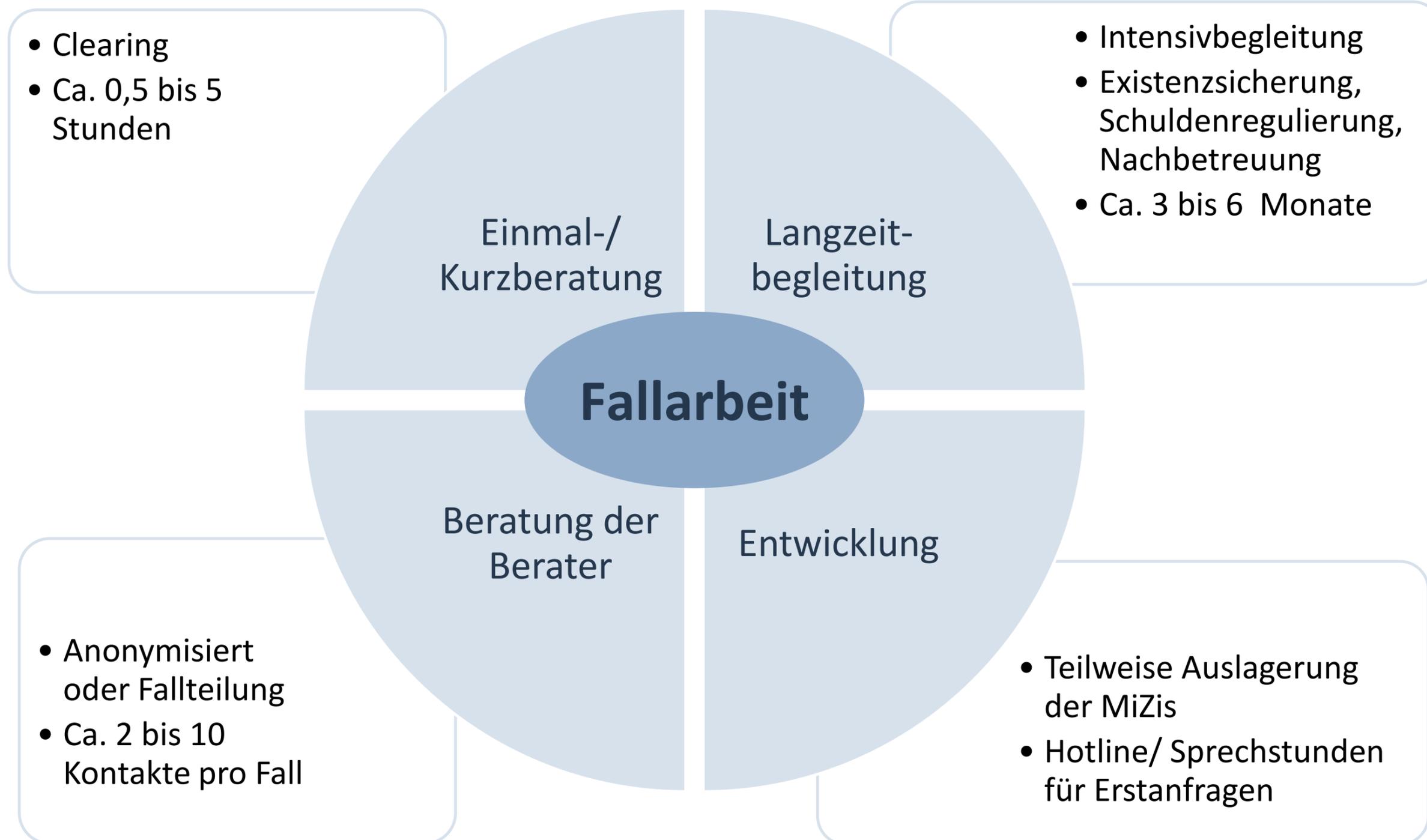


GIS-Karten mit Übersichten zu Hilfsangeboten, Zuständigkeiten etc.



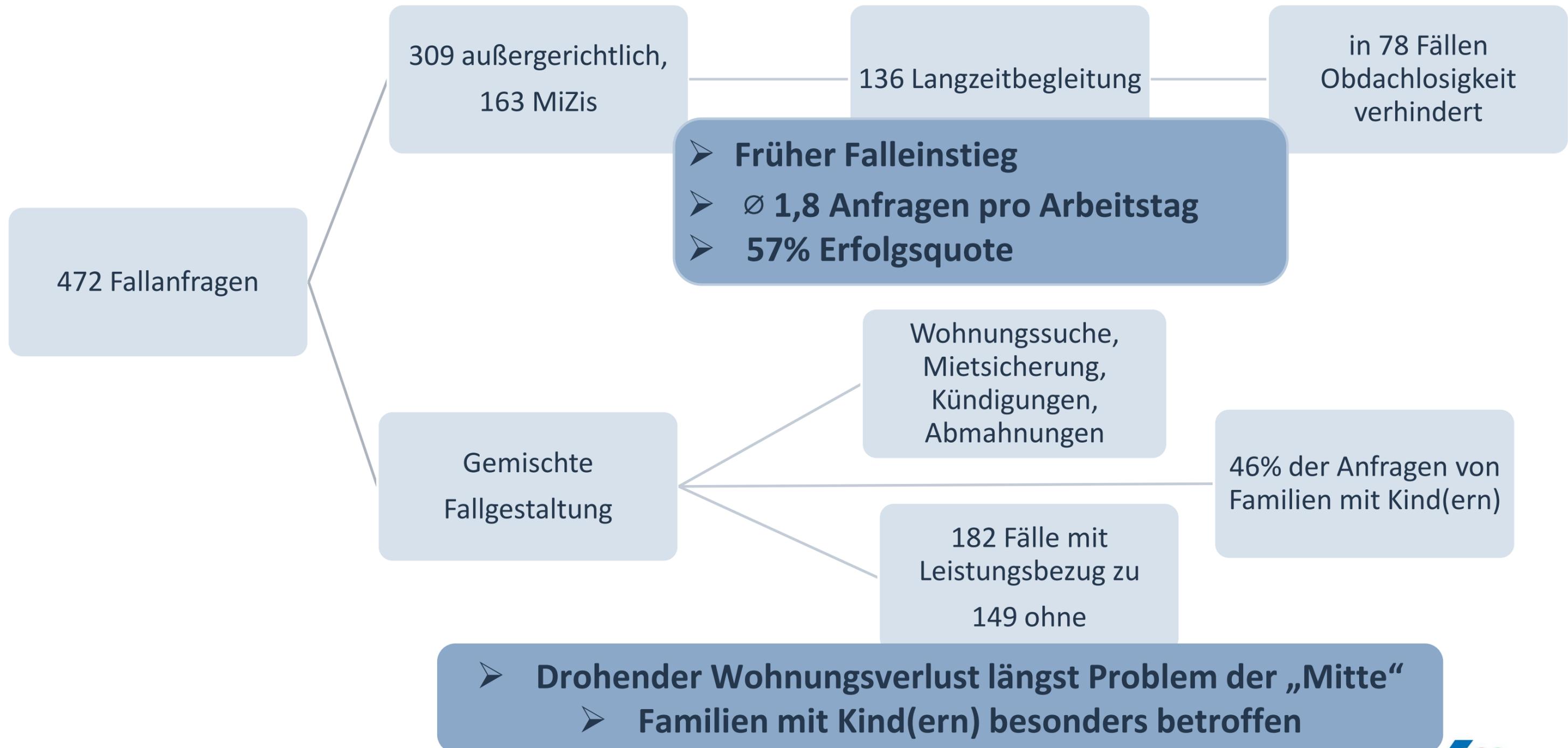
Flyer, Broschüren, Plakate der FWS

Gestaltung der Einzelfallhilfen



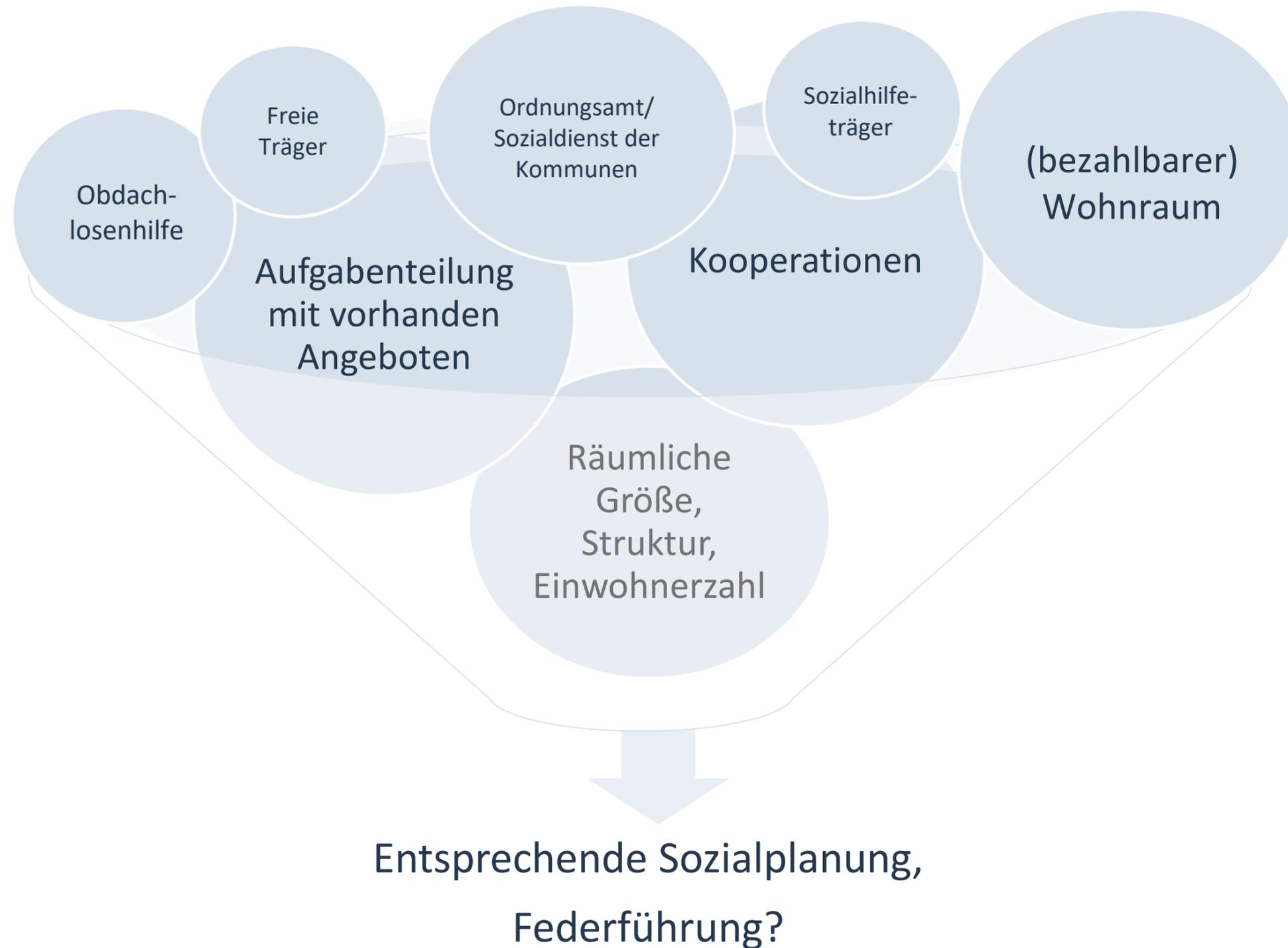
Die Fachstelle Wohnungssicherung in Zahlen

Zeitraum 01.06.2021 – 31.05.2023



Organisatorische und strukturelle Fallstricke

Berücksichtigung der örtlichen sozialen Infrastruktur



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!**

