

Fachstelle Wohnungssicherung



Fachstelle Wohnungssicherung



Steuern und nicht Rudern !

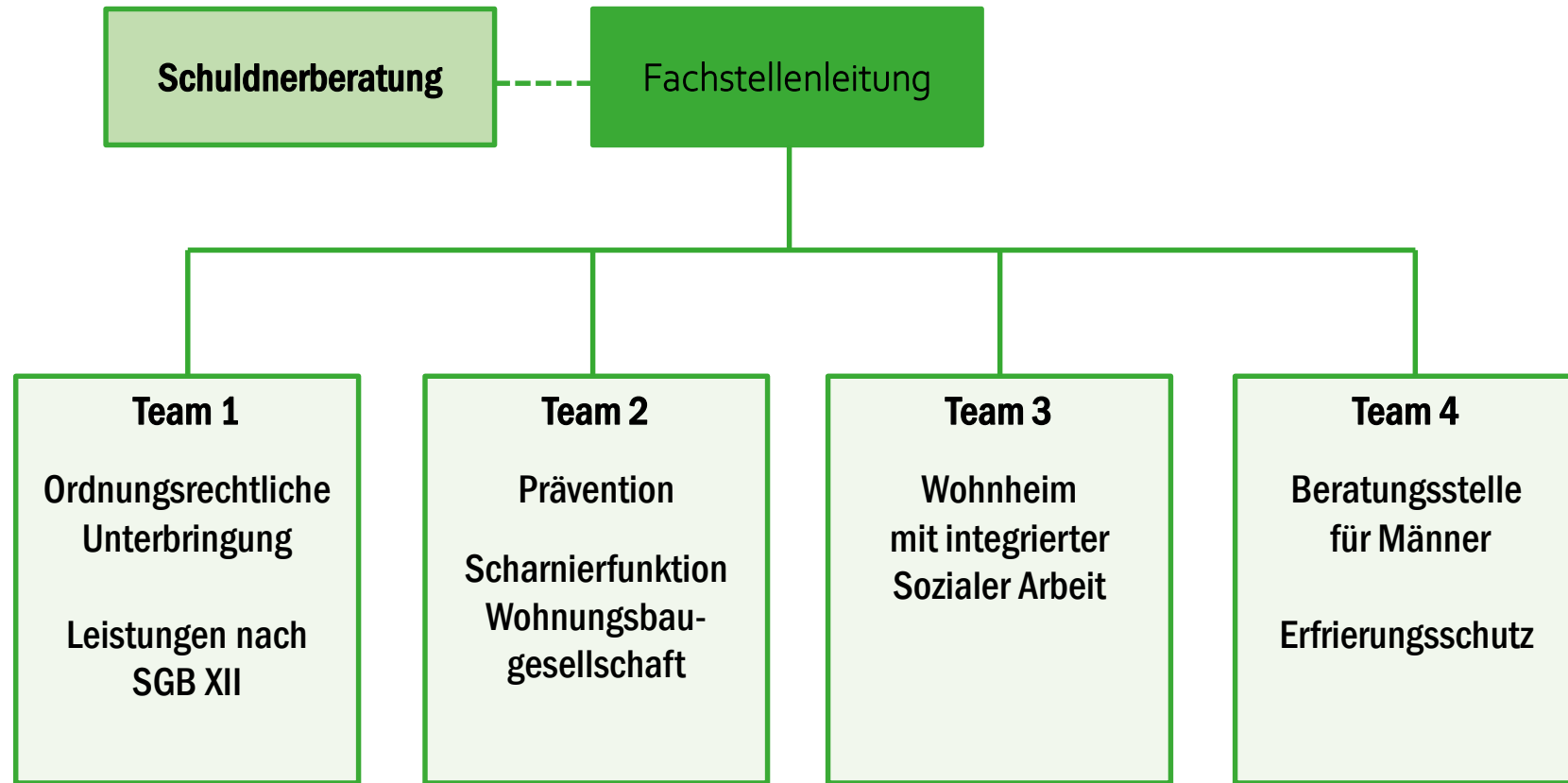
Von der Prävention zur sozialen Wohnraumversorgung !

Fachstelle Wohnungssicherung

1. Von der Prävention zur sozialen Wohnraumversorgung
2. Prävention
3. Unterbringung
4. Wohnraum
5. Fachstelle im Netzwerk
6. Auf dem Weg zu einer Fachstelle – Organisationsentwicklung
7. Diskussion

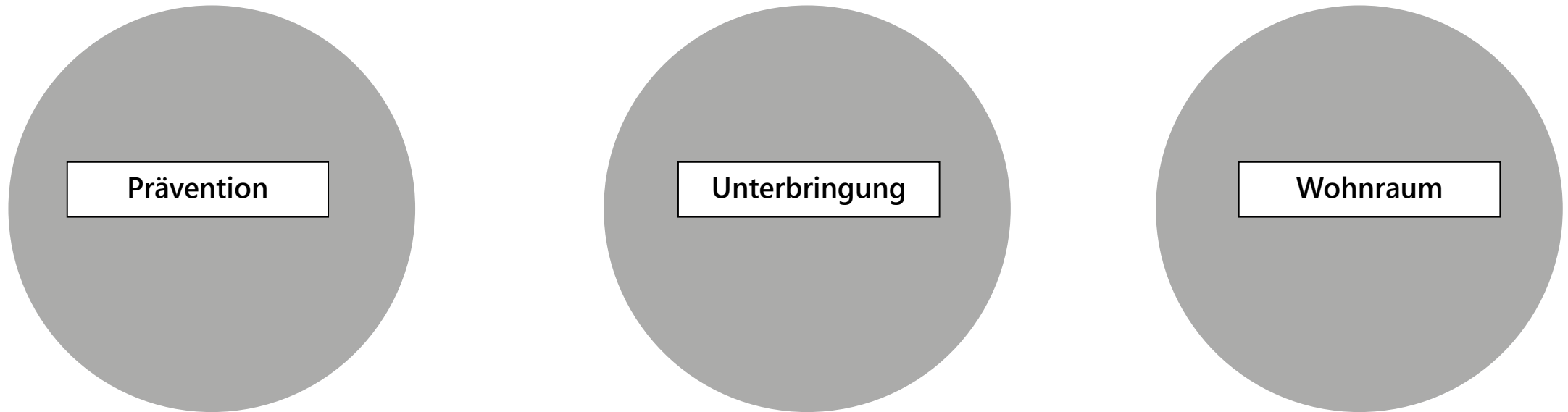
Inhalt

Fachstelle Wohnungssicherung



1. Von der Prävention zur Wohnraumversorgung

Fachstelle Wohnungssicherung



1. Von der Prävention zur Wohnraumversorgung

Fachstelle Wohnungssicherung

Prävention

- ➔ Wohnungserhalt
- ➔ Aufsuchende Arbeit
- ➔ Räumungsklagen

Unterbringung

- ➔ Zielgruppen

Wohnraum

- ➔ Mietvertrag

1. Von der Prävention zur Wohnraumversorgung

Fachstelle Wohnungssicherung

Wohnungserhalt

- Mietsicherung
- Mietrückstandsübernahme

Aufsuchende Soziale Arbeit

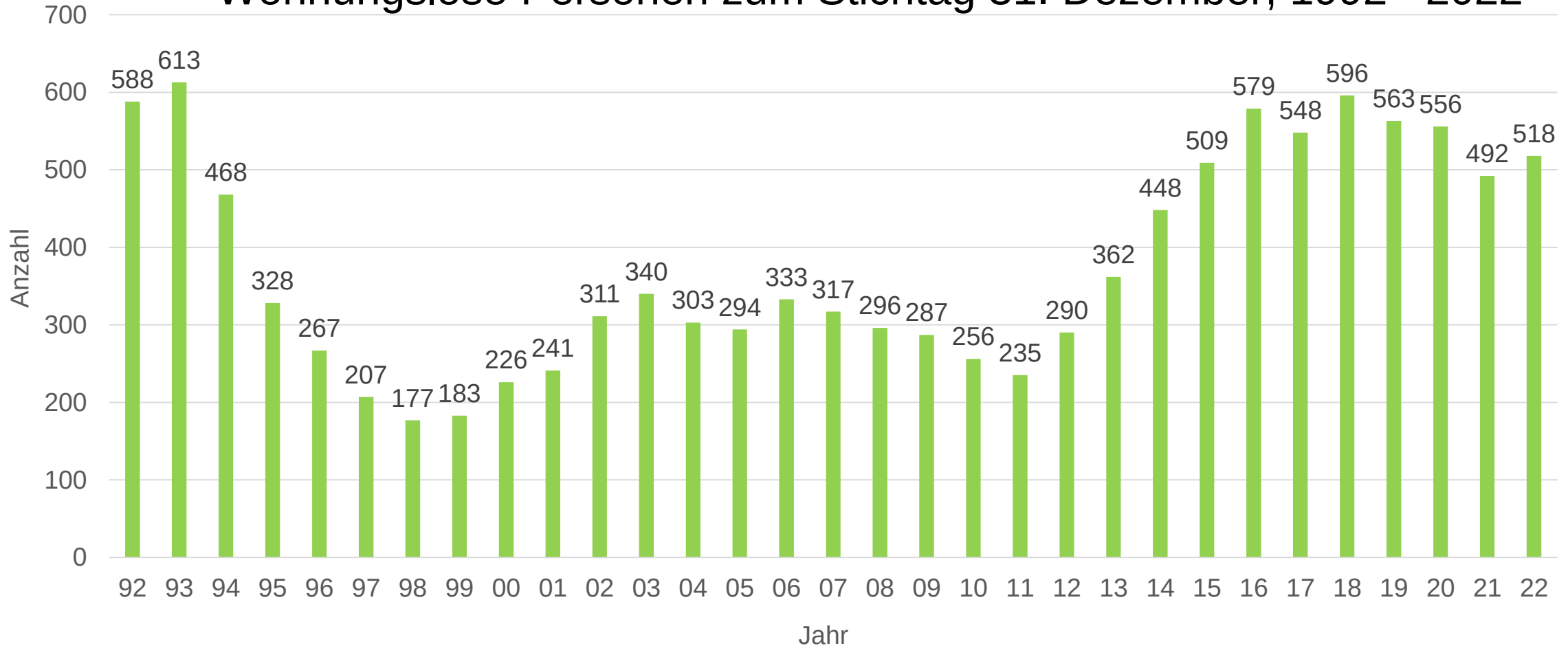
Räumungsklagen



2. Prävention

Fachstelle Wohnungssicherung

Wohnungslose Personen zum Stichtag 31. Dezember, 1992 - 2022



3. Unterbringung

Fachstelle Wohnungssicherung

Umbau einer Klinik (100 WE) April 2021



4. Wohnraum

Fachstelle Wohnungssicherung

Wohnraumakquise durch Kooperation

Ziele

- Kontinuierliche Aktivierung leerstehender Wohnungen
- Erschwinglicher Wohnraum
- Inklusion
- Selbständige Lebensführung

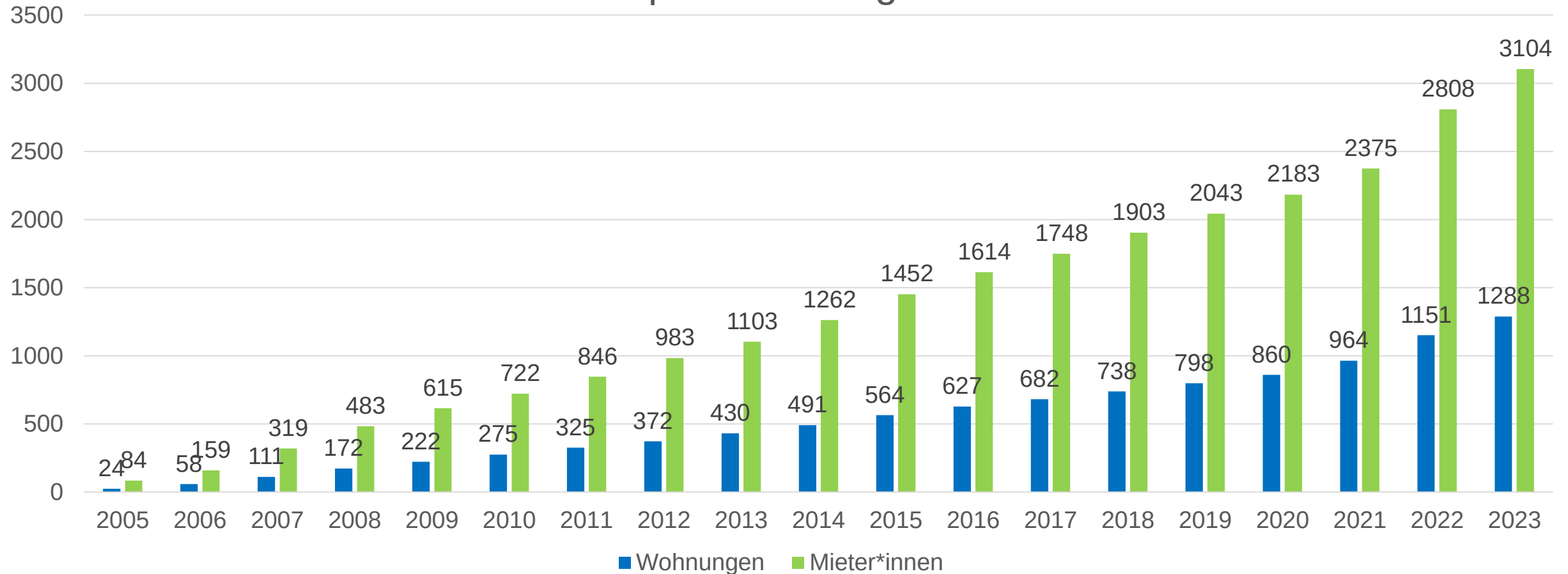
Programmatik

- Belegungsvereinbarung Stadt und Eigentümer*in
- Sanierungszuschuss
- Mietausfallgarantie
- Begleitung der Bewohner*innen

4. Wohnraum

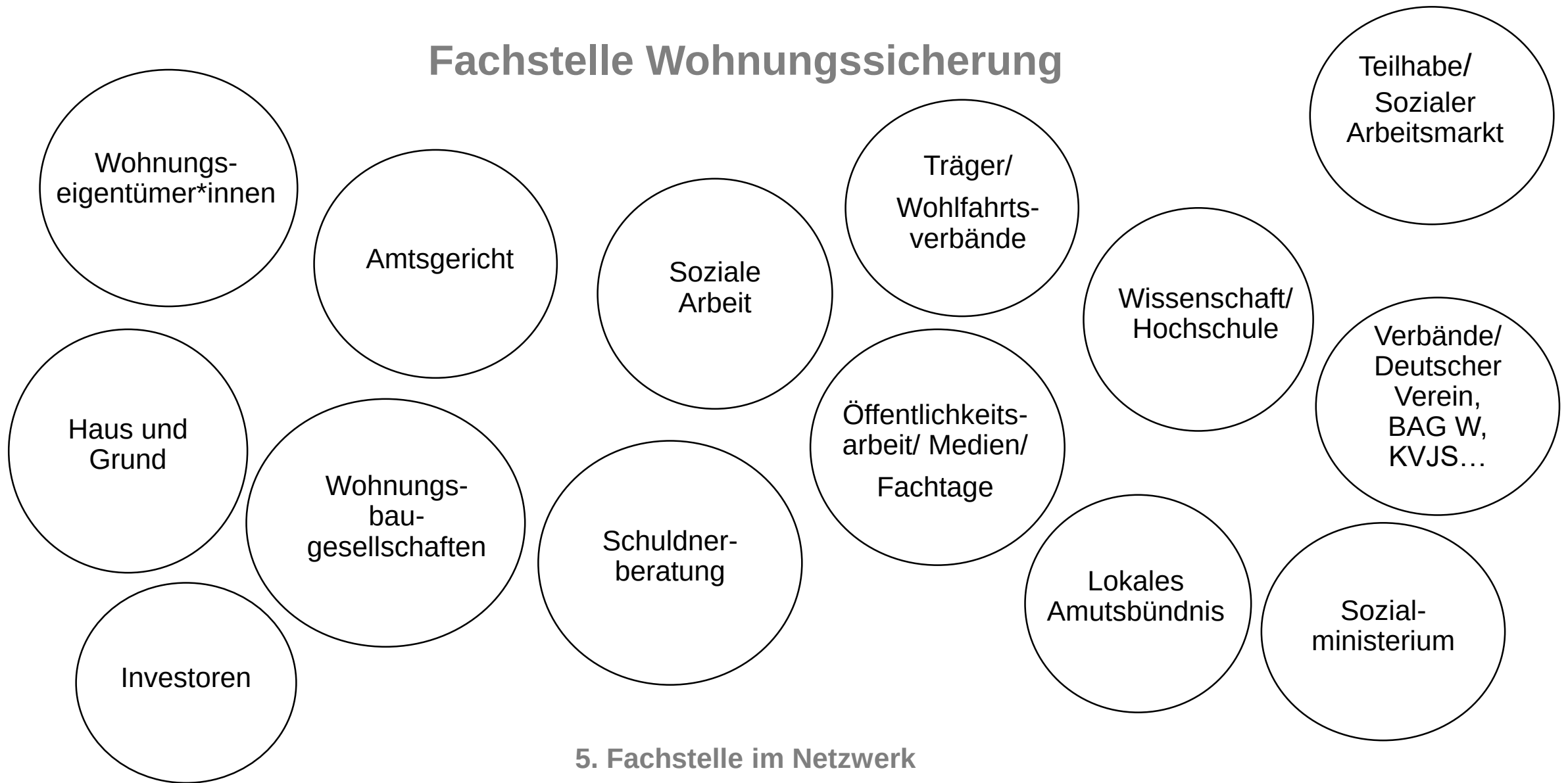
Fachstelle Wohnungssicherung

Mieter*innen in Akquisewohnungen 2005 - 2023

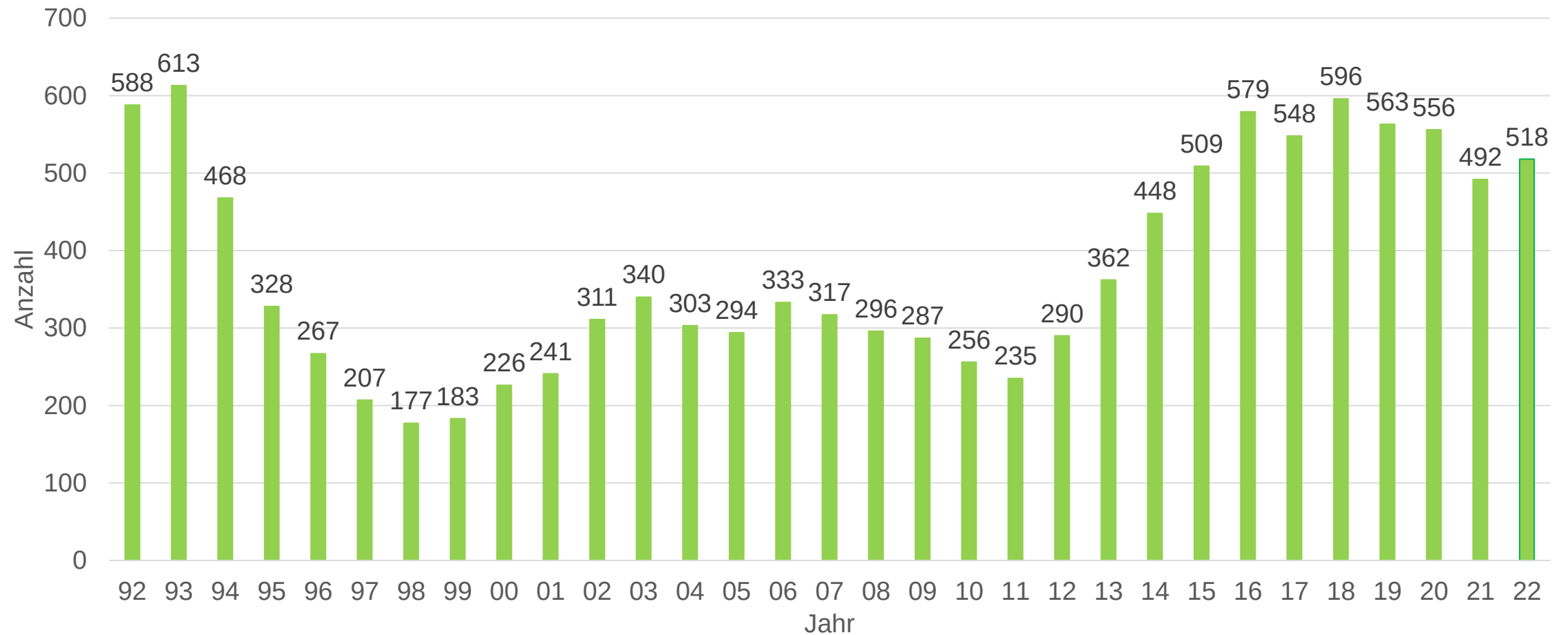


4. Wohnraum

Fachstelle Wohnungssicherung



Fachstelle Wohnungssicherung



6. Auf dem Weg zu einer Fachstelle – Organisationsentwicklung

Fachstelle Wohnungssicherung

Heibrock, Regina/Lenz, Martin

Gesamtkonzept Wohnungslosenhilfe `97 - Dokumentation der Sachstandsberichte 2009-2013, Karlsruher Schriftenreihe Wohnungssicherung am angespannten Wohnungsmarkt Band 4, Göttingen: Cuvellier, 2014.

Heibrock, Regina/Lenz, Martin

Zur Bedeutung der Karlsruher Wohnraumakquise als De-Labeling-Strategie für die soziale Infrastruktur, in: Jahrbuch Raumplanung 9/2023, 71-88.

Lenz, Martin

Von der Prävention zur Wohnraumversorgung, Berlin 2017. https://www.lak.berlin/171207_Lenz-1.pdf (Abruf 8.12.2021)

Lenz, Martin

Soziale Wohnraumversorgung innovativ - Kommunalisierung als Chance, Baden-Baden: Nomos, 2022.

Lenz, Martin/Heibrock, Regina

Sozialer Wohnungsmarkt: Beitrag zur Armutsprävention, in: Sozialwirtschaft 2022/1, 21-23.

Ott, Heidi

Fachstellen zur Verhinderung von Wohnungslosigkeit: effektiv, effizient und eng kooperierend, in NDV, 9/2017, 424 – 430.

Deutscher Städtetag (Hrsg.)

Sicherung der Wohnungsverorgung in Wohnungsnotfällen und Verbesserung der Lebensbedingungen in sozialen Brennpunkten – Empfehlungen und Hinweise, Bonn. Eigenverlag, 1987

Literatur

Fachstelle Wohnungssicherung

Kontakt

Regina Heibrock
Sozialplanung
regina.heibrock@sjb.karlsruhe.de

Martin Lenz
Bürgermeisteramt
dez3@karlsruhe.de

